



Col·legi
d'Administradors de Finques
de Barcelona-Lleida

PLA D'ACCIÓ B+S

*Col·legi d'Administradors de
Finques de Barcelona - Lleida*



**BARCELONA
+ SOSTENIBLE**



Col·legi
d'Administradors de Finques
de Barcelona-Lleida

1. Dades de l'organització

Nom:	Col·legi d'Administradors de Finques de Barcelona-Lleida
Breu descripció:	Col·legi professional que aglutina als administradors de finques col·legiats de totes les comarques de Barcelona i Lleida
Dades de contacte:	secretaria@cafbl.cat telèfon: 934 510 202
Data de signatura del Compromís Ciutadà per la Sostenibilitat 2012-2022:	Acord Cívic 10/05/2004 Barcelona + Sostenible 27/06/2017

2. Dades del Pla d'acció

Expliqueu com us heu organitzat per fer el Pla d'acció

Per fer el Pla d'Acció hem estudiat la sostenibilitat de les nostres oficines i envers a la situació hem elaborat el pla acció. Les nostres accions són continuades en el temps. El Pla s'impulsa des d'un departament concret però hi participen tots els empleats (21).

Data de publicació del Pla d'acció:	08/05/2018
Vigència del Pla d'acció:	2018
Pla/plans d'acció anterior/s:	2017

3. Diagnosi

Expliqueu el punt de partida del Pla d'acció:

L'organització no gaudia de cap punt sostenible, no es tenia cura del paper, la llum, l'aigua que es gastava de manera incontrolada, arran d'això i perquè creiem necessària la sostenibilitat, vam treballar per millorar-la.

4. Finalitat

Expliqueu el propòsit principal del Pla d'acció: aconseguir un Col·legi 100% sostenible i poder aconseguir que els nostres col·legiats també es consciencïïn en els seus despatxos.

5. Descripció de les actuacions

5.1 Estalvi i eficiència energètica

Objectius: Reducció del consum elèctric amb l'estalvi d'energia

Breu descripció:

- Substitució de làmpades halògenes per altres de leds. Actualment ja s'han substituït un 55% de les il·luminàries existents.
- Regulació de la temperatura dels aparells de clima segons les pautes que permeten minimitzar el consum energètic garantint les condicions de treball. Una consigna no inferior a 22°C a l'estiu ni superior a 24°C a l'hivern.
- Valorar el proveïment elèctric d'origen 100% renovable
- Canvi de màquines de refrigeració i calefacció centrals per màquines individuals

Més informació (enllaç):

Beneficis esperats:

- Ambientals
- Socials
- Econòmics

Actuació:

- d'innovació
- de millora
- de continuïtat

Objectius i línies d'acció del [Compromís Ciutadà per la Sostenibilitat](#) relacionats amb l'actuació:

5 Ús racional dels recursos: de la societat del consum al consum responsable

Persona o àrea responsable:	Àrees: Secretaria i Recursos Humans
Calendari d'execució previst:	És una tasca continuada en el temps, ja que s'està fent mica mica perquè no suposi una gran despesa no assumible
Recursos humans i/o econòmics:	Tot el personal.
Observacions:	

Indicador/s:	Nombre de lluminàries substituïdes a leds Registre de consums elèctrics
--------------	--

5.2 Reducció del consum de paper

Objectius: Reducció del paper i dels productes vinculats a la seva utilització (impressores, tintes, llum, etc)

Breu descripció:

- Canvi organitzatiu i dels processos de treball per assolir una reducció del consum de paper
- Reducció del nombre d'impressores.
- Ús de paper de fibra reciclada del 100% i si és de fibra verge amb certificació FSC o PEFC (procedència de masses forestals aprofitades amb uns criteris estrictes pel que fa a la protecció ambiental i als aspectes socials).
- Utilitzar la bústia electrònica per a comunicacions internes/externes.
- Imprimir únicament quan sigui del tot necessari, fent servir les dues cares del paper, i aprofitar el paper usat però no gastat. Predeterminar les impressores doble cara i en escala de grisos.

Més informació (enllaç):

Beneficis esperats:

- Ambientals
- Socials
- Econòmics

Actuació:

- d'innovació
- de millora
- de continuïtat

Objectius i línies d'acció del [Compromís Ciutadà per la Sostenibilitat](#) relacionats amb l'actuació:

5 Ús racional dels recursos: de la societat del consum al consum responsable

Persona o àrea responsable:	Àrees: Secretaria i Recursos Humans
Calendari d'execució previst:	continuat
Recursos humans i/o econòmics:	Tots els empleats estan implicats
Observacions:	

Indicador/s:	Número de paquets de paper Número de paquets de paper reciclat comprats VS no reciclat
--------------	---

5.3 Reducció del consum de plàstic

Objectius: Reducció del plàstic

Breu descripció: - Eliminació dels gots, plats, paletines de plàstic
- Reducció de les ampolles d'aigua de consum per ampolles de vidre reutilitzables

Més informació (enllaç):

Beneficis esperats:

- Ambientals
- Socials
- Econòmics

Actuació:

- d'innovació
 - de millora
 - de continuïtat
-

Objectius i línies d'acció del [Compromís Ciutadà per la Sostenibilitat](#) relacionats amb l'actuació:

5 Ús racional dels recursos: de la societat del consum al consum responsable

Persona o àrea responsable: Àrees: Secretaria i Recursos Humans

Calendari d'execució previst: Punt 1 – 1r semestre 2018
Punt 2 - continuat

Recursos humans i/o econòmics: Tots els empleats estan implicats

Observacions:

Indicador/s: Canvi de proveïdor i nova comanda en la compra d'ampolles d'aigua i gots

5.4 Col·laboració amb entitat socials

Objectius: Ajudar a facilitar l'accés a l'habitatge a col·lectius vulnerables i incrementar la qualitat de vida a persones amb especial atenció

Breu descripció:

- Col·laboració amb Fundació Habitat3: Tenim un conveni signat de col·laboració per tal de facilitar l'accés a pisos de lloguer a través dels nostres col·legiats. D'altra banda, també vam contribuir monetàriament com a subvenció.
- Col·laboració Vicente Ferrer: Contribuïm amb la donació monetària i amb la compra dels seus productes (targetes nadalenesques, detalls per Sant Jordi).

Més informació (enllaç):

Beneficis esperats:

- Ambientals
- Socials
- Econòmics

Actuació:

- d'innovació
- de millora
- de continuïtat

Objectius i línies d'acció del [Compromís Ciutadà per la Sostenibilitat](#) relacionats amb l'actuació:

7 Benestar de les persones: de la ciutat acollidora a la societat cohesionada

Persona o àrea responsable: Àrees: Secretaria i Recursos Humans

Calendari d'execució previst: continuat

Recursos humans i/o econòmics: Tots els empleats estan implicats i els col·legiats voluntaris

Observacions:

Indicador/s: >5

5.5 Promoció Eficiència Energètica

Objectius:

- Facilitar l'accés als col·legiats a un servei de certificació energètica.
- Oferir la confecció de certificats i promocionar entre els col·legiats la seva aplicació

Breu descripció:

- Es tracta d'un nou servei per als col·legiats perquè, per una banda, puguin oferir un servei de certificació energètica del edificis als seus clients i per altra, siguin informats sobre la situació energètica i les millores d'eficiència per als seus despatxos professionals.
- La qualificació d'eficiència energètica és el resultat del càlcul del consum d'energia necessari per satisfer la demanda energètica de l'edifici en condicions normals de funcionament i ocupació. Classifica els edificis dins d'una escala de set lletres, on la lletra G correspon a l'edifici menys eficient i la lletra A l'edifici més eficient segons el consum d'energia i les emissions de CO₂ comparades amb un edifici base de similar tipologia i localització.
- Un dels objectiu més destacats de la certificació d'eficiència energètica és informar als propietaris o promotors sobre les característiques energètiques dels seus habitatges o edificis. Conseqüentment, són importants per la certificació d'eficiència energètica, les recomanacions de millora incloses en l'informe de la certificació d'eficiència energètica.

Més informació (enllaç):

Beneficis esperats:

- Ambientals
- Socials
- Econòmics

Actuació:

- d'innovació
- de millora
- de continuïtat

Objectius i línies d'acció del [Compromís Ciutadà per la Sostenibilitat](#) relacionats amb l'actuació:

7 Benestar de les persones: de la ciutat acollidora a la societat cohesionada

Persona o àrea responsable:	Àrees: Secretaria i Àrea Atenció col·legial
Calendari d'execució previst:	continuat
Recursos humans i/o econòmics:	Tots els empleats estan implicats
Observacions:	

Indicador/s:	Nombre de certificats emesos Nombre de comunicats i sessions informatives
--------------	--

5.6 Mesures de Conciliació

Objectius: Jornada intensiva com a conciliació dels treballadores/es

Breu descripció: Facilitar la jornada intensiva i la flexibilitat horària perquè els treballadors/es puguin dedicar més temps personal i/o familiar.

Més informació (enllaç):

Beneficis esperats:

- Ambientals
- Socials
- Econòmics

Actuació:

- d'innovació
 - de millora
 - de continuïtat
-

Objectius i línies d'acció del [Compromís Ciutadà per la Sostenibilitat](#) relacionats amb l'actuació:

7 Benestar de les persones: de la ciutat acollidora a la societat cohesionada

Persona o àrea responsable: Àrees: Secretaria i Recursos Humans

Calendari d'execució previst: continuat

Recursos humans i/o econòmics: Tots els empleats estan implicats

Observacions:

Indicador/s: Nombre de treballadors/es que gaudeixen de mesures de conciliació laboral i familiar

6. Avaluació

Indicadors de seguiment:

Actuació	Indicador	Valor esperat de l'indicador al cap d'un any	Estat actual Data:	1r any Data:	2n any Data:
Reducció del consum elèctric amb l'estalvi d'energia	Substitució llums en un 60% Registre consums energètics	Disminució de la despesa	En procés	2,5%	3,5%
Reducció consum paper	Enviament i rebuda de documents per internet Número de paquets de paper reciclat consumits vs paper no reciclat	Disminució de l'ús	En procés	10%	15%
Fundació Habitat3	Nombre de col·laboracions i nombre de col·laboradors per part dels col·legiats	>5	En procés	>5	>5
Reducció del plàstic	Canvi de proveïdor i nova comanda en la compra d'ampolles d'aigua i gots	80%	En procés	10%	80%
Promoció Eficiència Energètica	Nombre de certificats emesos Nombre de comunicats i sessions informatives	10%	En procés	10%	15%
Conciliació Jornada Laboral	Nombre de treballadors/es que gaudeixen de mesures de conciliació laboral i familiar	90%	En procés	90%	90%

7. Relació amb el Compromís Ciutadà per la Sostenibilitat

Objectius i línies d'acció del Compromís Ciutadà per la Sostenibilitat relacionades amb les actuacions del Pla d'acció:

Objectiu	Línies d'acció									
1. Biodiversitat	1.1	1.2	1.3	1.4	1.5	1.6	1.7	1.8	1.9	1.10
2. Espai públic i mobilitat	2.1	2.2	2.3	2.4	2.5	2.6	2.7	2.8	2.9	2.10
3. Qualitat ambiental i salut	3.1	3.2	3.3	3.4	3.5	3.6	3.7	3.8	3.9	3.10
4. Ciutat eficient, productiva i d'emissions zero	4.1	4.2	4.3	4.4	4.5	4.6	4.7	4.8	4.9	4.10
5. Ús racional dels recursos	5.1	5.2	5.3	5.4	5.5	5.6	5.7	5.8	5.9	5.10
6. Bon govern i responsabilitat social	6.1	6.2	6.3	6.4	6.5	6.6	6.7	6.8	6.9	6.10
7. Benestar de les persones	7.1	7.2	7.3	7.4	7.5	7.6	7.7	7.8	7.9	7.10
8. Progrés i desenvolupament	8.1	8.2	8.3	8.4	8.5	8.6	8.7	8.8	8.9	8.10
9. Educació i acció ciutadana	9.1	9.2	9.3	9.4	9.5	9.6	9.7	9.8	9.9	9.10
10. Resiliència i responsabilitat planetària	10.1	10.2	10.3	10.4	10.5	10.6	10.7	10.8	10.9	10.10

8. Col·laboracions i treball en xarxa

Amb quins altres sectors i col·lectius realitzeu projectes compartits? Quin projectes són?

- Consell del Col·legi d'Administradors de Finques de Catalunya
- Intercol·legial
- Consejo General de Colegios de Administradores de Fincas de España

Consum i reciclatge de paper, reducció plàstic

9. Observacions